



## Finance & Économie

Nous sommes fiers de vous présenter notre publication trimestrielle, Finance & Économie. Nous espérons que cette lecture capturera votre intérêt.



### Le CELIAPP vous intéresse ?

Apprenez en plus sur le compte d'épargne pour l'achat d'une première propriété (CELIAPP) dans notre article plus bas!

## Aperçu économique :

### Pression immobilière et Inflation

Le **contexte économique canadien** est marqué par des défis importants. Les taux d'intérêt mondiaux ont connu une augmentation significative au cours des deux dernières années. Bien que les États-Unis aient enregistré une croissance économique surprenante, celle-ci devrait ralentir en 2024.

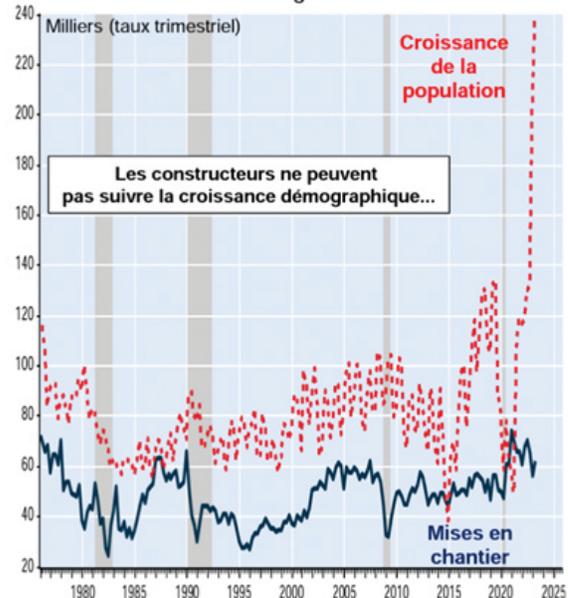
La Réserve fédérale américaine poursuit sa politique de lutte contre l'inflation. Les hausses de taux ont tendance à affecter l'économie avec un certain décalage aux États-Unis, où de nombreux prêts hypothécaires sont à taux fixe sur de longues périodes. Cependant, avec le coût du service de la dette en augmentation, les consommateurs devront faire preuve de plus de prudence à court terme, ce qui pourrait ralentir la croissance économique.

Au Canada, la Banque du Canada a maintenant relevé le taux à 5,00 %, ce que nous espérons être le sommet. La croissance économique ayant été inférieure aux dernières prévisions, l'économie connaît maintenant des difficultés. Les perspectives économiques à court terme sont peu optimistes, avec une croissance attendue de 1,0 % en 2023 et de 0 % en 2024.

Le **marché immobilier canadien** est également confronté à des défis importants. Le gouvernement a augmenté l'immigration tout

en resserrant la politique monétaire, créant un déséquilibre important sur le marché. L'afflux de population en âge de travailler contraste avec le nombre limité de nouvelles constructions. Cela entraîne des répercussions sur l'ensemble du pays, avec des régions comme l'Île-du-Prince-Édouard et l'Alberta particulièrement touchées. Les ventes de logements ont diminué à Toronto, et l'abordabilité continue de s'éroder.

Variation trimestrielle de la population âgée de 15 ans et plus par rapport aux mises en chantier trimestrielles de logements résidentiels



FBN Économie et Stratégie (données via Statistique Canada)

Pourtant les toutes dernières données sur l'indice du prix des maisons sont positives. Les hypothèques arrivant à échéance en grands nombres étant refinancés à des taux plus élevés forcent-elles du mouvement nécessaire auprès des propriétaires et des acheteurs ?

Visionnez la dernière capsule de l'Impact économique.

## Articles à lire :

### Notre top 3 des articles intéressants du trimestre



#### Jusqu'à quel âge risquez-vous de vivre ?

Si l'espérance de vie au Québec avoisine plutôt 82 ans, pourquoi utiliser un horizon de décès à 95 ans dans nos planifications financières ?



#### Ce qu'un texte célèbre de Buffett nous enseigne à propos des crises

Ne pas perdre la tête et continuer à investir de façon régulière dans des moments difficiles.



#### Les hausses de taux pas encore pleinement ressenties

Une capsule vidéo bien intéressante qui résume bien notre position sur l'économie actuelle.

## Coup d'œil investissement :

### L'industrie des semi-conducteurs

L'industrie des semi-conducteurs fonctionne sur plusieurs niveaux étroitement interconnectés. Au sommet de cette chaîne se trouvent les fabricants d'équipements tels qu'ASML, qui conçoivent et produisent les machines essentielles à la fabrication des puces électroniques. Juste en dessous se situent les géants de la fabrication de semi-conducteurs tels que TSMC, Intel et Samsung. Ils utilisent ces équipements de pointe pour créer leurs semi-conducteurs grâce à des processus hautement sophistiqués.

Le niveau suivant implique les concepteurs de semi-conducteurs, tels qu'Apple, Nvidia et Qualcomm. Ils sont responsables de la conception de puces avec des fonctionnalités spécifiques, et ils s'appuient sur les fabricants majeurs pour transformer leurs conceptions en produits tangibles. Les acteurs majeurs de ce niveau ont leur propre capacité de production interne, mais dépendent souvent des fabricants majeurs et de leurs processus sophistiqués pour obtenir des performances optimales.

**Comment ceci affecte-t-il l'investisseur ?** Il est essentiel de souligner que la diversification des investissements joue un rôle crucial dans la gestion du risque dans l'industrie des semi-conducteurs. Cette diversification peut s'effectuer en investissant sur les trois niveaux de l'industrie : les fabricants d'équipements, les fabricants majeurs de semi-conducteurs et les concepteurs de semi-conducteurs. En répartissant ses investissements à travers ces différents secteurs, un investisseur peut réduire sa vulnérabilité aux fluctuations propres à un secteur d'opérations spécifique tout en restant dans l'industrie. Les défis auxquels peut faire face un secteur, comme une pénurie de matériaux, n'affecteront pas nécessairement l'ensemble de la même manière. Par conséquent, la diversification est une stratégie judicieuse !

# Stratégie en vedette :

## Le Celiapp

Le CELIAPP est un régime enregistré qui offre aux acheteurs d'une première habitation la possibilité de cotiser jusqu'à 8 000 \$ par an, avec un plafond total de 40 000 \$.

Les grandes lignes suivantes sont à noter :

- › Vos cotisations au CELIAPP sont déductibles d'impôt et vous permettent de réduire votre revenu net de l'année courante.
- › Les revenus des placements à l'intérieur du CELIAPP sont à l'abri de l'impôt.
- › Les droits de cotisations s'accumulent à partir de l'ouverture.
- › Les droits de cotisations inutilisés peuvent être accumulés jusqu'à un maximum de 8 000 \$ supplémentaires.
- › Le compte peut rester ouvert pour une période maximale de 15 ans.
- › Contrairement au RAP, les sommes retirées du CELIAPP n'ont pas à être remboursées.

Le CELIAPP s'avère ainsi un outil indispensable pour tout individu admissible qui compte acheter une propriété canadienne dans les 15 prochaines années. **En effet, le CELIAPP se révèle nettement plus avantageux que le CELI ou le REER pour un futur acheteur.**

Les retraits faits au CELIAPP pour l'achat d'une maison ne sont également pas imposables. Les retraits pour toute autre raison sont permis, mais seront imposés de façon appropriée.

Pour tous les détails sur le CELIAPP ou pour l'ouverture de votre propre compte, n'hésitez pas à nous contacter au **514-394-5769**.

[Visionner la vidéo](#)

### Vincent Compagnat

Conseiller principal en gestion de patrimoine et gestionnaire de portefeuille

514 871-4459

[vincent.compagnat@bnc.ca](mailto:vincent.compagnat@bnc.ca)

### Peter Reise

Conseiller principal en gestion de patrimoine et gestionnaire de portefeuille

514 284-8355

[peter.reise@bnc.ca](mailto:peter.reise@bnc.ca)

### Victor Reise, B.Eng

Conseiller en gestion de patrimoine

514 394-5769

[victor.reise@bnc.ca](mailto:victor.reise@bnc.ca)



© FINANCIÈRE BANQUE NATIONALE. Tous droits réservés 2023.

Financière Banque Nationale – Gestion de patrimoine (FBNGP) est une division de la Financière Banque Nationale inc. (FBN) et une marque de commerce appartenant à la Banque Nationale du Canada (BNC) utilisée sous licence par la FBN. FBN est membre de l'Organisme canadien de réglementation des investissements (OCRI) et du Fonds canadien de protection des investisseurs (FCPI) et est une filiale en propriété exclusive de la BNC, qui est une société ouverte inscrite à la cote de la Bourse de Toronto (NA: TSX).